

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 61

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 164,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

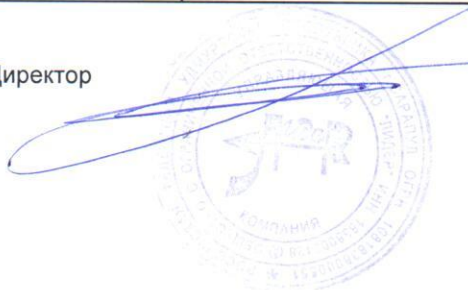
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-12 754

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	22 062	15 374	Управление многоквартирным домом	3 332	3 332
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	33 342	33 342
			2.банк.1,5%	355	355
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			5 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	535	535
Вывоз ТБО, ЖБО	2 642	1 841	по актам выполненных работ	3 925	3 925
Вывоз ТБО (РДС)	3 161	2 203		3 161	3 161
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>27 865</b>	<b>19 418</b>		<b>45 922</b>	<b>45 922</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 679	1 170		2 301	2 301
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	698	487		686	686
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 377</b>	<b>1 657</b>		<b>2 987</b>	<b>2 987</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>30 243</b>	<b>21 075</b>		<b>48 910</b>	<b>48 910</b>
пени	3 672	2 559			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>33 915</b>	<b>23 634</b>		<b>48 910</b>	<b>48 910</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-25 276
процент оплаты арендаторы		69,69			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-38 030</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Груда, д. 61

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	117,00														117,00
февраль	117,00														117,00
март	117,00					429,00		232,00							778,00
апрель	117,00				2538,00										2655,00
май	117,00														117,00
июнь	117,00														117,00
июль	117,00		624,00		26293,00										27034,00
август	117,00														117,00
сентябрь	117,00	504,00				544									1165,00
октябрь	117,00														117,00
ноябрь	117,00														117,00
декабрь	117,00												774,00		891,00
итого	1404,00	504,00	624,00	0,00	28831,00	973,00	0,00	232,00	0,00	0,00	0,00	0,00	774,00	0,00	33342,00

Красноперова Е. В.